

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Лесосечная, 8

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Лесосечная, 8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1983 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 16% (25.09.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 1649 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 251 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 52895 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 13011,2 кв.м.
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 247,7 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.)
3830,8 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 2181,8 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 1145,5 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
22111 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091025:5

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборный железобетонный ленточный		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		крупнопанельные		
		Внутренние стены:		
		крупнопанельные		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные		
5	Перекрытия	Железобетонные		
6	Крыша, кровля	Совмещенная железобетонная		
7	Полы	Бетонные, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери	Металлические, деревянные		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, побелка, окраска, обои		
9.2	Наружная	Глазурованная плитка		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			

10.1	Электроснабжение	3 электрощитовых, проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Центральное, от ТЭЦ		
Иное				
11	Мусоропровод	Есть, 7 шт.		
12	Лифт	Пассажирский, 7 шт.		
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	1 034 281,77	103 746,11
2	Начислено всего	4 108 495,95	603 357,01
2.1	в т.ч. текущий ремонт	600 874,80	
3	Оплачено жителями всего	3 916 433,59	658 058,47
3.1	в т.ч. текущий ремонт	521 491,63	
4	Задолженность на конец отчётного года	1 226 344,13	49 044,65
5	Выполнено работ (оказано услуг)	3 771 570,21	603 357,01
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	336 925,74	0,00
7	Финансовый результат	-889 418,39	-49 044,65
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	192 041,06	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	12 559,08	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	8 946,11	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 006,86	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	0,00	
8.1.5	ООО "Надир"	1 188,00	
8.1.6.	ООО РГ "Фортуна"	14 175,00	
8.1.6	ООО "Рост Плюс-С"	150 166,01	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2025 г.	1 422 861,99	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	1 107 985,56	1 107 985,56	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	254 793,00	254 793,00	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	502 306,20	502 306,20	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	527 542,84	527 542,84	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	11 647,68	11 647,68	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	40 766,88	40 766,88	0,00
1.7	Обслуживание мусоропроводов	336 326,76	336 326,76	0,00
1.8	Обслуживание лифтов	340 694,64	340 694,64	0,00
1.9	Обслуживание общедомовых приборов учета	23 295,36	23 295,36	0,00
1.10	Механизованная уборка дворовой территории	43 678,80	43 678,80	0,00
	Итого:	3 189 037,72	3 189 037,72	0,00
1.11	Расходы на управление	318 903,77	318 903,77	0,00
	Итого:	3 507 941,49	3 507 941,49	0,00
2	Текущий ремонт:запорная арматура отопления,ХГВС	600 874,80	263 628,72	337 246,08
3	Вознаграждение старшего	146 204,76	127 344,35	18 860,41
	Всего	4 255 021,05	3 898 914,56	356 106,49

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата _____ 2025 г.




(подпись)

В.А. Аверин
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)